



Schuurhoek 7

4443 AS Nisse



Schuurhoek 7

4443 AS Nisse

Inleiding

Op een superfijn plekje in het charmante Nisse staat deze fraaie instapklare eengezinswoning uit 2012. Hier aan de rand van het dorp woon je zoals het bedoeld is: heerlijk rustig, zonder inkijk aan de voor- én achterzijde, met volop privacy en een groen gevoel om je heen. Met o.a. 2 slaapkamers en badkamer op de 1e en een open zolder (vaste trap) op de 2e verdieping, een fijne tuin op het zuidwesten en lage energielasten, zou dit leuke huis misschien wel eens jouw woondroom kunnen zijn!

Nisse, een parel in de zak van Zuid Beveland. Sfeervol en fijn wonen zul je hier in een gemoedelijke dorpse leefomgeving, waar het nabuurschap nog hoog in het vaandel staat. Een tal van evenementen worden er georganiseerd voor jong en oud. Houd je van wandelen en/of fietsen, dan kun je hier je hart ophalen; langs de prachtige bloemendijken en goed aangegeven wandelpaden kun je uren heerlijk in de natuur vertoeven. Qua bereikbaarheid t.a.v. voorzieningen woon je hier prima; met 5 autominuten ben je in het naastgelegen dorp Heinkenszand, die supermarkten, horeca en gezondheidszorg in huis heeft en ook voorzieningestad Goes bereik je met 10 minuten. Nisse zelf biedt kinderopvang, een basisschool en nog veel meer.



Indeling

Net zoals buiten is het binnen ook netjes en verzorgd. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de hoekkeuken, een fijne plek met zicht naar buiten. De keuken voorziet in een vaatwasser, een oven, een koelkast en een 3-deurs vrieskast. Er wordt gekookt op gas. De woonkamer is tuingericht en ligt aan de achterzijde, met openslaande tuindeuren naar de tuin, waardoor je al vroeg in het voorjaar de deuren open zal doen en een binnen-buiten gevoel creëert.

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot twee slaapkamers en een nette badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, is lekker royaal en is voorzien van een schuifwandkast. De badkamer heeft een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en is momenteel een open ruimte. Een fijne ruimte voor een werkplek, hobby of een extra slaapkamer. De wasmachine-aansluiting en ook de c.v. installatie zijn in deze ruimte aanwezig.



Indeling

Ook buiten is het goed voor elkaar. De achtertuin is een fijne, beschutte plek met volop privacy. Dankzij de overkapping direct aan de achtergevel zit je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het seizoen comfortabel buiten. Of je nu rustig wilt zitten, een boek wilt lezen of gezellig wilt eten: het kan hier allemaal. Achter de tuin, naast de brandgang is de berging, groot genoeg voor de fietsen en de tuinspullen.

Aan de voorzijde is er voldoende ruimte om te parkeren.

Algemeen:

- Energielabel A
- Zeer goed geïsoleerd
- Onderhoudsvrij kunststof kozijnen
- Vloerverwarming op de begane grond
- de begane grond heeft een PVC vloer, de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van laminaat
- Tuin op het zuidwesten
- Uitstekend onderhouden en instapklaar

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 292.500,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2012 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 160 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 73 m ² |
| Inhoud | 285 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 8 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 6 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 17 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg Beschutte ligging |
|---------|--------------------------------------|

Tuin

| | |
|--------------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuid-west |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Nefit Proline HRC24/CW24

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



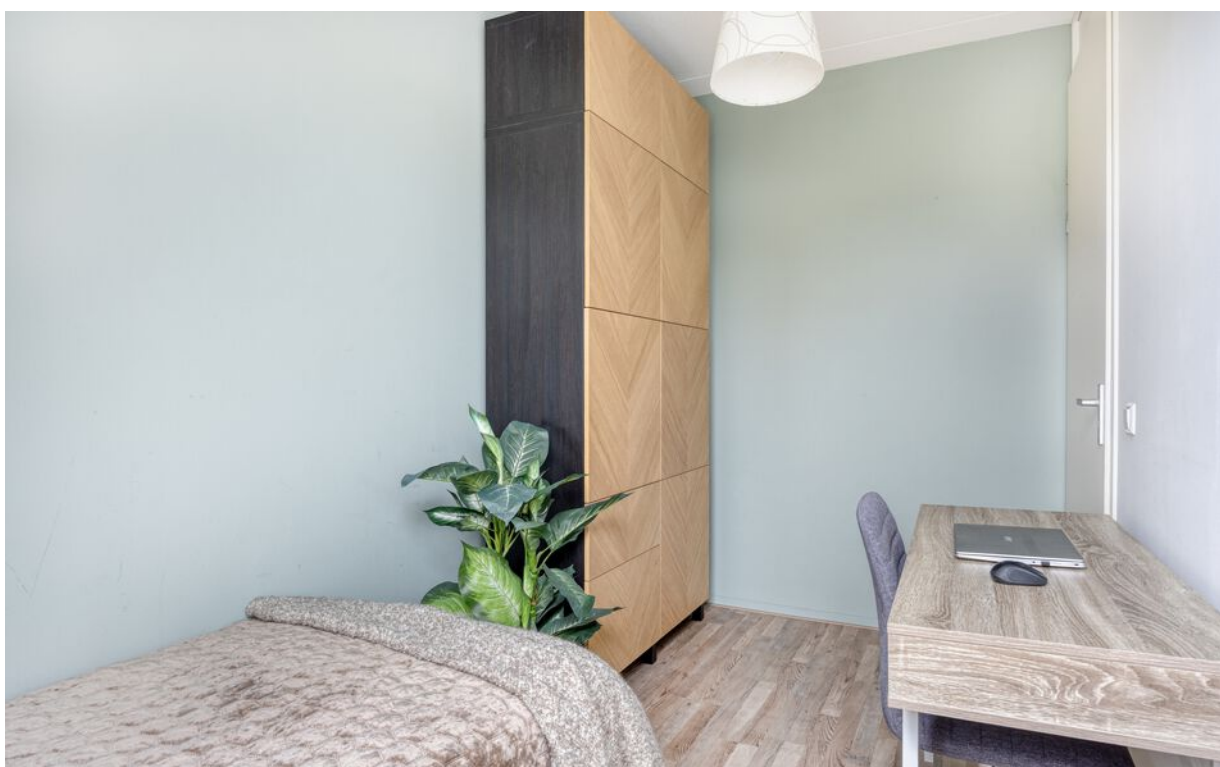
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



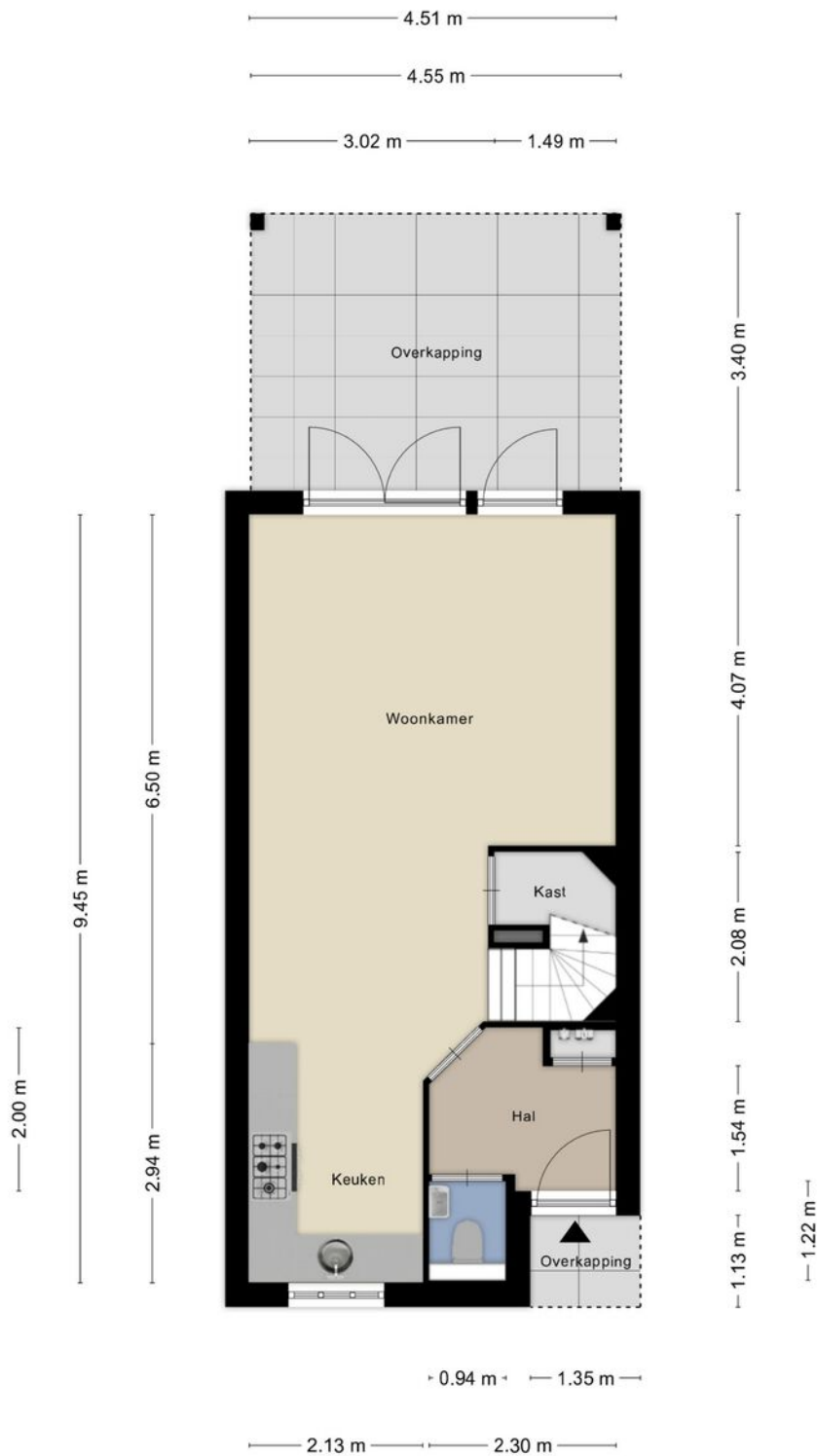
Foto's



Foto's

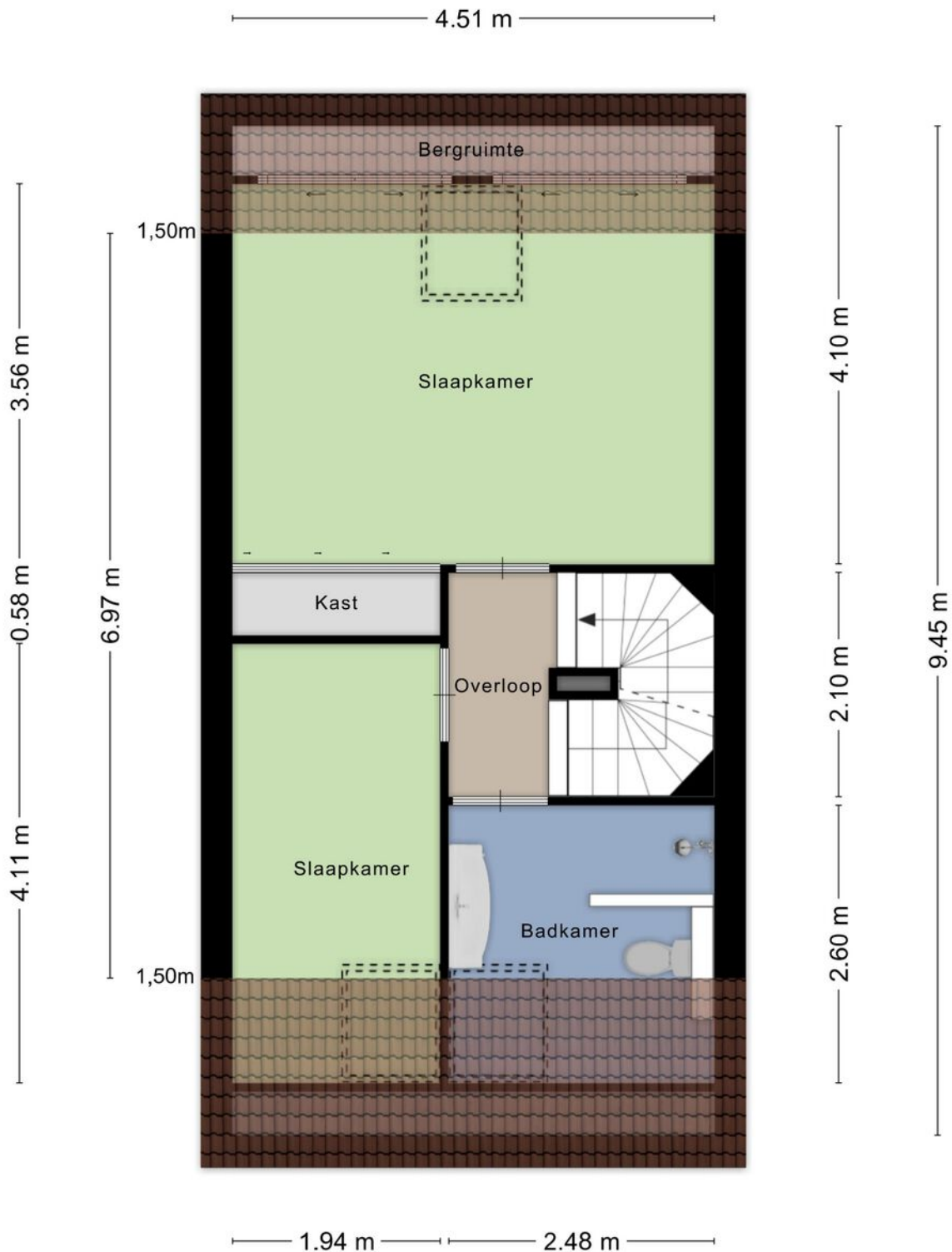


Tekeningen



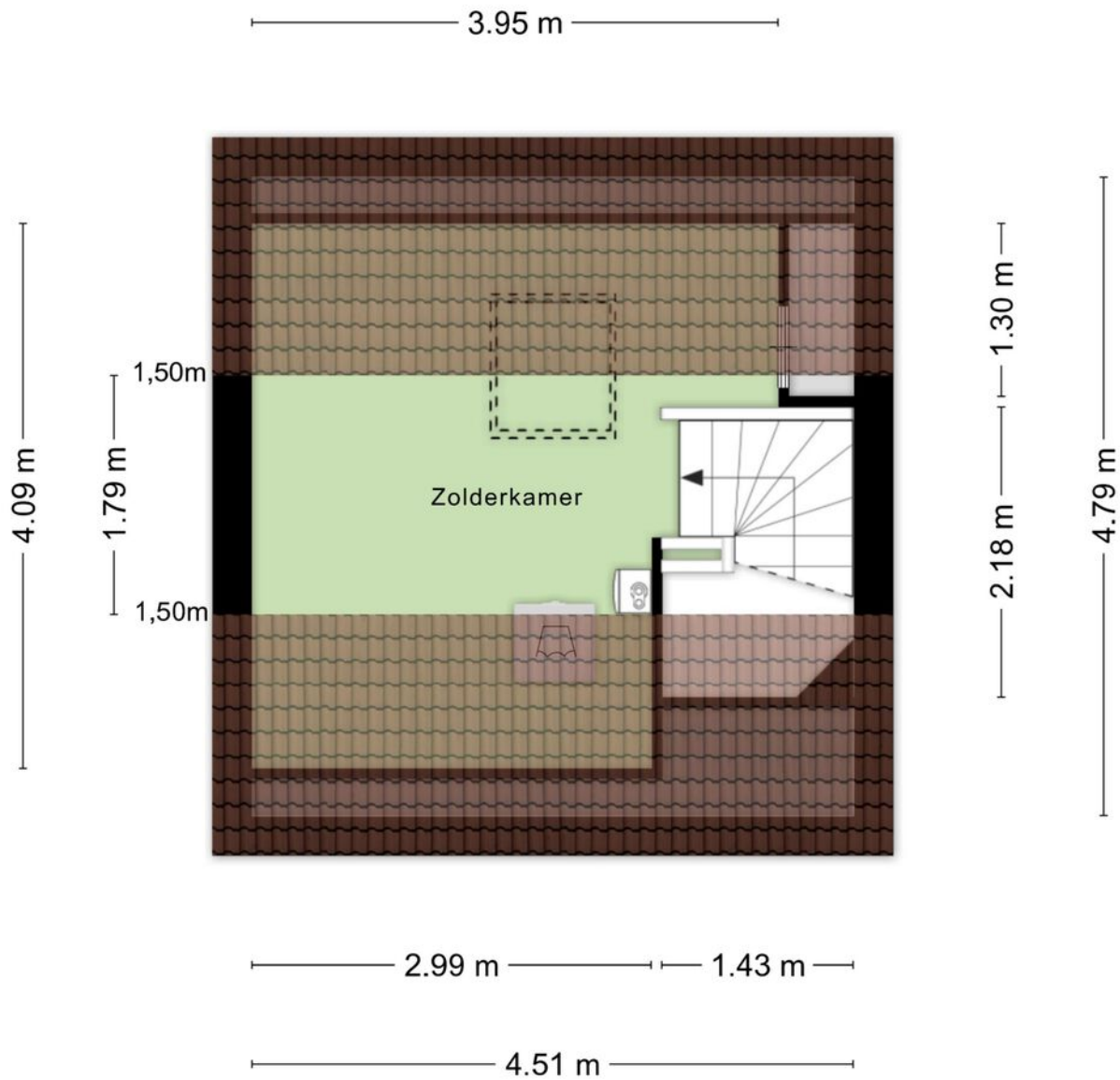
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



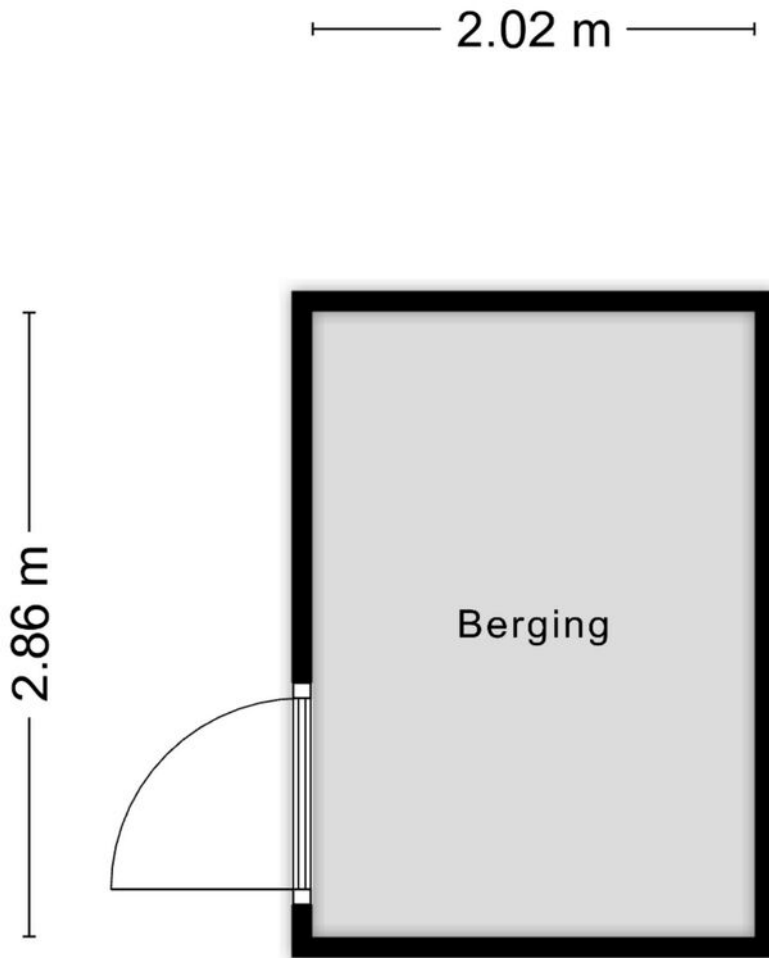
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



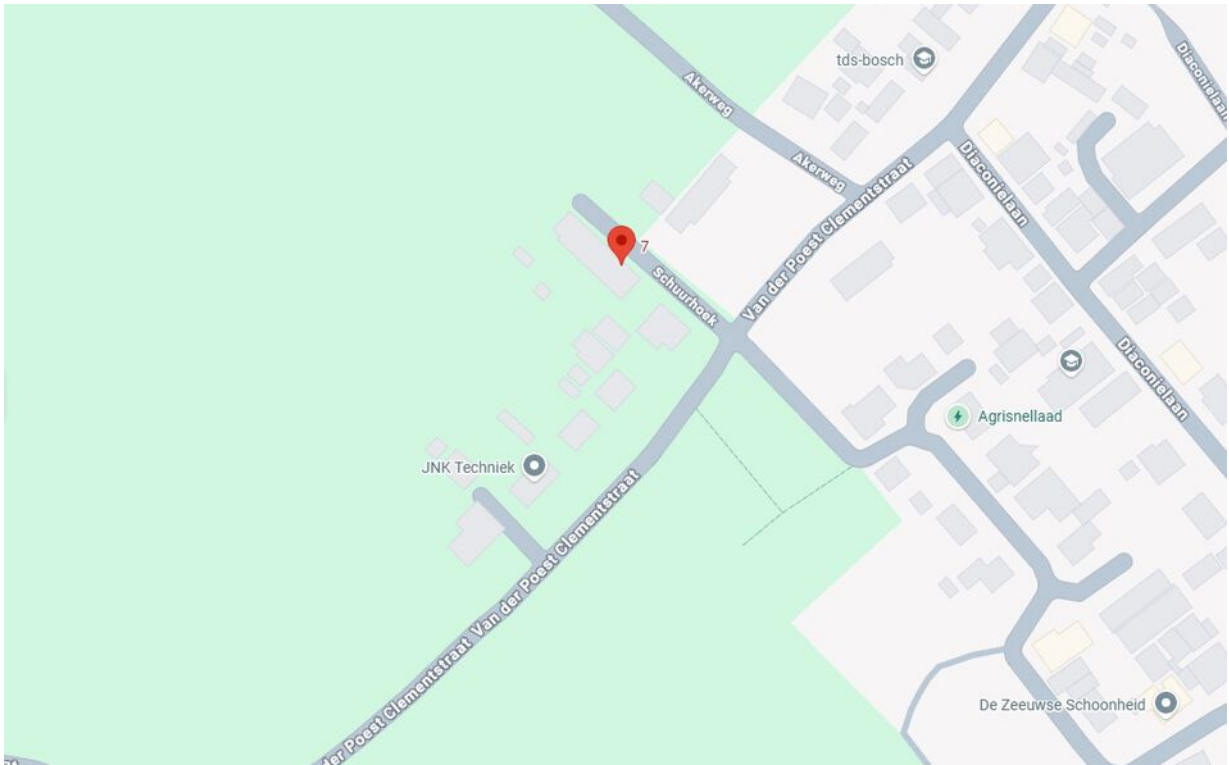
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schuurhoek7nisse



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 1496</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl